



Huur- en boekingsvoorwaarden Villa

1. Bestemming en gebruik

Villa Lena is geschikt voor maximaal 8 personen. Het is niet toegestaan om de villa met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen m.u.v. baby's in een kinderbedje. Hoofdhuurder moet minimaal 25 jaar oud zijn en deze is gedurende de gehele huurperiode aanwezig voor begeleiding van jongeren/kinderen die ook in de woning verblijven. Aan jongeren/studentengroepen verhuren wij niet. Bij de boeking ontvangen wij een kopie van het paspoort van de hoofdhuurder. Villa Lena is bestemd voor vakantie bewoning. Veranderingen door de huurder aan de bestemming of het gebruik zijn niet toegestaan. De villa's worden volledig schoon en in een nette staat verhuurd. Bij vertrek moet huurder deze weer in een nette staat opleveren (opgeruimd). Verhuurder gaat ervan uit dat alles bij oplevering op zijn plaats staat, de afwas gedaan is, de laatste afwas in de vaatwasser staat en de gebruikte huishoudelijke apparatuur schoongemaakt is. Als er extra schoonmaakkosten ontstaan, worden deze middels de borg aan huurder doorberekend (zie borgvoorwaarden). Ook de BBQ moet schoon achtergelaten worden. Wanneer deze vuil achter blijft, is er een verrekening van NAF 100,- verplicht, te betalen bij de check out aan de beheerder. Huurder zal de verhuur richtlijnen respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties netjes behandelen, zoals o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid en alle elektrische toestellen uitschakelen wanneer deze niet gebruikt worden. Indien er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt verhuurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken. Er volgt dan geen restitutie van betaalde huur. Het is niet toegestaan rechten over te dragen of het pand onder te verhuren aan derden.

2. Betaling en voorwaarden

Huurder ontvangt de offerte en factuur per e-mail. De huurprijs dient in 2 termijnen voldaan te worden; een aanbetaling van 50% binnen 7 dagen na reservering en de resterende 50% incl. borg uiterlijk 60 dagen voor aankomst. De reservering is pas definitief als de aanbetaling van 50% is bijgeschreven.

Indien de huurovereenkomst binnen 4 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, dient de gehele huurprijs in 1 termijn te worden voldaan.

Huurder krijgt toegang tot het gehuurde object, als het boekingsformulier is ingevuld en ondertekend, met een kopie van het paspoort van hoofdhuurder en de volledige betaling is ontvangen.



Inchecken kan op de dag van aankomst na 16 uur, uitchecken op de dag van vertrek voor 11 uur. In overleg met de beheerder kan dit later als er geen nieuwe huurders zijn. Verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulering van het huurcontract en wordt de reeds betaalde huur binnen twee weken na annulering teruggestort.



3. Borg

Voor iedere geboekte periode wordt een borg van € 500,- betaald door huurder. Terugbetaling van de borg geschiedt binnen 14 dagen na het einde van het huurcontract. Met de borg worden de volgende zaken verrekend:

- Meerverbruik energie is incl. 40 Kwh per dag meerverbruik € 0,50 per Kwh.
- Bij het niet vuilnisvrij opleveren wordt er € 25,- van de borg ingehouden
- De afwas dient in de vaatwasser en/of schoon achtergelaten te worden. Indien dit vuil wordt achtergelaten dan wordt er € 25,- van de borg ingehouden.

De borg dient tenminste 60 dagen voor aankomst, tegelijkertijd met de 2^e termijn van de huurprijs, overgemaakt te worden.

4. Prijzen

De huurprijzen en overige kosten staan vermeld op onze website en worden overhandigd bij de boekingsbevestiging.

De bedden zijn opgemaakt bij aankomst en er zijn voldoende handdoeken aanwezig. Bij de tussentijdse schoonmaak worden deze verschoond (tussenschoonmaak is verplicht na iedere 7 nachten verblijf). Extra bed- en badlinnen zijn op aanvraag en tegen bijbetaling verkrijgbaar. Niet in de huurprijs inbegrepen:

- Elektra- en waterverbruik. De meterstanden worden bij aankomst en vertrek door de beheerder genoteerd. Verbruik voor de Villa boven 40 Kwh per dag wordt doorberekend en verrekend met de teruggave van de borg. De kosten bedragen voor elektra € 0,50 per Kwh
- OB 7% van de huurprijs.

5. Verzekering

Wij adviseren een goede reis- en annuleringsverzekering met werelddekking af te sluiten. De Villa's en inboedel zijn verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en volgens de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. Goederen van huurder zijn niet op deze polis meeverzekerd.

6. Verlies, diefstal, schade/vernieling

Bij ondertekening van de huurvoorwaarden tekent huurder voor aansprakelijkheid bij verlies, diefstal en breuk/vernieling van tot de inboedel van de woning behorende goederen bij aankomst. Tevens verklaart huurder de huisraad en alles wat daartoe behoort in en om het gehuurde object goed te behandelen. Schades dienen altijd aan beheerder te worden gemeld. Verhuurder heeft geen aansprakelijkheid inzake verlies/diefstal/letsel/overmacht bij storingen van water of stroomuitval bij huurder ten tijde van bewonen van de villa.



Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in Villa Lena
- Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energie.
- Niet vooraf aangekondigde straatwerkzaamheden en bouwwerkzaamheden rondom de woning
- Het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan dat de door verhuurder ingeschakelde dienstverleners nalatig blijven
- Overtreding van geldende regels en overlast van activiteiten buiten de gehuurde woning.
- Overmacht van welke aard dan ook.
- Ongevallen in en om het zwembad.
- Voor wat betreft ongevallen in of om het huis kan beheerder of verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden.

7. Bezoek van beheerder of verhuurder

Het is verhuurder of beheerder toegestaan door middel van een afspraak met huurder, Villa Lena te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met de privacy van huurder en zal met mate worden uitgevoerd.

8. Aansprakelijkheid

Huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, is huurder aansprakelijk voor geleden schade aan eigendommen van verhuurder. De verhuurder/beheerder is niet aansprakelijk voor ongevallen in en om het zwembad en ongevallen in of om het huis.

9. Overig

Eventuele drukfouten in de algemene voorwaarden, op onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen.

Verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen. Huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. verhuurder, de eigenaar van Villa Lena.

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen behandeld worden door de rechtbank in Curaçao.

10. Huisdieren zijn niet toegestaan

